

ПОДАЦИ О ХИПОТЕЦИ КОЈИ СЕ УПИСУЈУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

„Жалбени наводи жалиоца којима се наводи да првостепени орган није извршио и упис садржине Заложне изјаве број ОПУ: ...-2019 од 07.03.2019. године у делу у којем се таксативно набрајају врсте накнада које према наводима жалбе, представљају одредбе о каматној стопи, а којима је регулисано да ће налогодавац по сваком појединачно издатом/отвореном пласману платити банци одређене накнаде, овај орган је оценио као неосноване. Ово с разлога што је увидом у Заложну изјаву која је основ уписа као и у накнаде које су таксативно наведене у жалби, овај орган констатовао да се исте односе на накнаде за издате гаранције, накнаде за ризик и накнаде за издата писма о намерама, а да упис ожалбеним решењем садржи износ максималног износа потраживања, што чини податке о појединачним накнадама ирелевантним у складу са одредбама чл. 9. став 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. Гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18) којим је прописано да се у катастар непокретности уписује податак о максималном износу обезбеђеног потраживања, који обухвата основни износ обезбеђеног потраживања увећан за камату и трошкове наплате потраживања, ако исправа која је основ за упис хипотеке садржи тај податак.“

(из решења Републичког геодетског завода број: 952-02-23-2432/2019 од 16.5.2019. године)